

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### (1) Widerrufsrecht

- a) Ist der Auftraggeber Verbraucher, hat er das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
- b) Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.
- c) Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Auftraggeber den Makler mittels einer eindeutigen Erklärung z.B. ein mit der Post versandter Brief an SUZANA ARNOLD IMMOBILIEN, Südanlage 22, 35390 Gießen, oder E-Mail: [info@suzanaarnold.immo](mailto:info@suzanaarnold.immo), oder Fax: 0641/13273455 über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Er kann dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
- d) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Auftraggeber die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

### (2) Folgen des Widerrufs

- a) Wenn der Auftraggeber diesen Vertrag widerruft, hat der Makler dem Auftraggeber alle Zahlungen, die er vom Auftraggeber erhalten hat, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Auftraggeber eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Makler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das der Auftraggeber bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, zwischen den Vertragsparteien wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Auftraggeber wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
- b) Hat der Auftraggeber verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat er dem Makler einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Auftraggeber den Makler von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## WIDERRUFSERKLÄRUNG

Mir ist bekannt, dass ich innerhalb von 14 Tagen nach Auftragserteilung von meinem Widerrufsrecht Gebrauch machen kann.

**Bitte wählen Sie, wann wir mit der Tätigkeit beginnen sollen:**

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass der Makler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.

Ich möchte, dass der Makler erst nach Ablauf der Widerrufsfrist von 14 Tagen mit der Maklertätigkeit beginnt.

*Ort, Datum*

*Name des Auftraggebers*

*Unterschrift des Auftraggebers*

**SUZANA ARNOLD**

*Immobilienmaklerin (IHK) & Wertermittlung (IHK)*

Südanlage 22, 35390 Gießen

T 0641-13273444

F 0641-13273445

E [info@suzanaarnold.immo](mailto:info@suzanaarnold.immo)

**Bankverbindung**

Deutsche Kreditbank (DKB)

IBAN DE48 1203 0000 1059 2681 75

BIC BYLADEM1001

**Steuer**

Finanzamt Gießen

St-Nr. 020 802 34098



## WIDERRUFSFORMULAR

An:

SUZANA ARNOLD IMMOBILIEN  
Südanlage 22  
35390 Gießen

E-Mail: info@suzanaarnold.immo  
Fax: 0641-13273445

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen  
Maklersuchauftrag für Mietinteressenten.

*Name des/der Verbraucher(s)*

*Anschrift des/der Verbraucher(s)*

*Ort, Datum*

*Unterschrift des/der Verbraucher(s)*

**SUZANA ARNOLD**

*Immobilienmaklerin (IHK) & Wertermittlung (IHK)*

Südanlage 22, 35390 Gießen

T 0641-13273444

F 0641-13273445

E info@suzanaarnold.immo

**Bankverbindung**

Deutsche Kreditbank (DKB)

IBAN DE48 1203 0000 1059 2681 75

BIC BYLADEM1001

**Steuer**

Finanzamt Gießen

St-Nr. 020 802 34098

